



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Τμήμα Διοικητικής και Οικονομικής Υποστήριξης

Ταχ. Δ/ση: Οδός Ιπποτών, Ρόδος

ΤΚ: ΤΚ 85131

Πληρ.: Μ. Μάκρας

Τηλ.: 2241034024, εσωτ. 14

e-mail: ynmdo@culture.gr

Θέμα: Απόφαση έγκρισης των τευχών και του τρόπου Δημοπράτησης που αφορούν τη διενέργεια δημόσιου διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου του Υποέργου 8: Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2039/92 (Α' 61) «Κύρωση της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».
2. Του Ν.4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
3. Του Ν.4412/16 «Περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.
4. Του Ν.4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (ΦΕΚ/Α'/36/09-03-2021).
5. Του Ν. 4070/12 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις», άρθρο 186.
6. Του Π.Δ. 263/9.7.87 (Α' 127) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠΠΟ».
7. Του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α'/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»
8. Του Π.Δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018).
9. Του άρθρου 1 του Π.Δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων» σχετικά με την ανασύσταση του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
10. Του Π.Δ. 83/2019 (Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

11. Του Π.Δ. 84/2019 (Α'123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
12. Της με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 κοινής Απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για τον Διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/Υ.Ο.Δ.Δ./26.07.2019)
13. Του Ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, Λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».
14. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136506/3067/15-03-2020 (ΦΕΚ 908/Β/17-03-2020) Υπουργική Απόφαση Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/149474/3466/24-03-2020 Απόφαση (ΦΕΚ Β' 1021/24-03-2020).
15. Την με αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΟΥ/182148/5665/11887/21.04.2020 (ΦΕΚ 1579/Β/24.04.2020) Υπουργική Απόφαση: Ορισμός κατηγοριών δαπανών με Διατάκτη τον Υπουργό και τον Υφυπουργό ή άλλο όργανο, ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και ορισμός Δευτερευόντων Διατακτών στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.
16. Του ΠΔ 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»
17. Το άρθρο 81 του Ν.1958/1991 (ΦΕΚ 122/Α/1991) για τον τρόπο εκτέλεσης αρχαιολογικών έργων, όπως ισχύει.
18. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929 (ΦΕΚ 2837/Β'/2019) απόφαση «Κανονιστικό Πλαίσιο για την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».
19. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
20. Τα αρ. 13 ως 15 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει
21. Το από 17/6/2021 εγκεκριμένου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
22. Την υπ' αριθ. πρωτ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29.09.2021) «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
23. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και την υπ' αρ. πρ. 154839 ΕΞ 2021/06.12.2021 Απόφαση Τροποποίησης της υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 απόφασης του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης.
24. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΠΟΑ/278212/14-06-2022 (ΦΕΚ Β' 3013/2022) και ισχύει.
25. Την με αρ. ΥΑ 94262/5720/28-12-1959 (ΦΕΚ Β' 24/1960) κήρυξης και οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου της Μεσαιωνικής πόλης της Ρόδου (ΦΕΚ 277/τεύχος πολεοδομικών θεμάτων /15-06-2009).

26. Την με αρ. 23084/737/25-8-1948 Απόφαση περί ιστορικών διατηρητέων μνημείων πόλεως Ρόδου (ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ, ΡΟΔΟΣ, ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 10/23-09-1948)-σελ.42 Πλατεία Αργυροκάστρου -σελ.44 Τουρκικήνοικίαν (Γραφεία Ηλεκτρικής Εταιρείας).
27. Την από 18-05-2022 Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του ΥΠΠΟΑ και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.
28. την με αρ. ΥΠΠΟ/42133/03-02-2024 (ΑΔΑ:ΩΧ564653Π4-14Ψ) Έγκριση μελέτης αποκατάστασης του Οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπέη στην Πλατεία Αργυροκάστρου στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου.
29. Την με αρ. ΥΠΠΟ/197752/23-06-2023 (ΑΔΑ: ΩΖ694653Π4-1ΦΠ) Έγκριση της μελέτης «Αντιστήριξη του οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη» στην πλατεία Αργυροκάστρου στη Μεσαιωνική πόλη της Ρόδου.
30. Την με αρ. πρωτ. 41046 ΕΞ 2022 ΥΠΟΙΚ 28.03.2022 (ΑΔΑ: 9Ξ3ΨΗ-ΑΒΣ) Απόφαση ένταξης του Έργου «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 60900 ΕΞ/26-04-2024 (ΑΔΑ ΡΠΥΜΗ-ΑΚΠ) Απόφαση.
31. Την υπ'αρ. 44948/29-04-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΩΕ46ΜΤΑΡ-ΙΘΨ) Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων ένταξης της πράξης με ΚΕ 2022ΤΑ01400034 5162226 στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2022, ΣΑΤΑ 014.
32. Το τροποποιημένο ΤΔΕ του έργου «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226) της Δράσης με ID16293, το οποίο υπεβλήθη μέσω του ΟΠΣ ΤΑ την 15.04.2024.
33. Την με αρ. ΥΠΠΟ/361559/19-08-2024 (ΑΔΑ: ΨΥΖΤ46ΝΚΟΤ-96Σ) Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Διαγωνισμού, για τη διενέργειας δημόσιου διαγωνισμού με ανοικτή διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ, για την ανάδειξη αναδόχου για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου της ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου με τίτλο «Αποκατάσταση του Οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226).
34. Την υλοποίηση του Υποέργου 8: Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226), με δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.).
35. Το υπ' αρ. 498382/19-10-2023 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου με θέμα «Αίτημα αλλαγής του φορέα υλοποίησης του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου Αποκατάσταση του οθωμανικού αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική πόλη της Ρόδου με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5162226»
36. Το υπ' αρ. 498382/20-10-2023 έγγραφο αποδοχής του αντίστοιχου αιτήματος της ΕΦΑ Δωδεκανήσου από την ΥΝΜΤΕ Δωδεκανήσου
37. Το πρωτογενές αίτημα (ΑΔΑΜ:24REQ015286852) για το Υποέργο8: «Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου».
38. το τεκμηριωμένο αίτημα (ΑΔΑΜ: 24REQ015286899)για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου».
39. Τα τεύχη δημοπράτησης για το Υποέργο 8: «Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου»



Αποφασίζουμε

Την έγκριση των τευχών και του τρόπου Δημοπράτησης του Υποέργου 8: «Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου», του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226) προϋπολογισμού, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%, **1.380.000,00 Ευρώ**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί:

- α)** με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/2016,
- β)** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016,
- γ)** μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)
- δ)** σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης του Διαγωνισμού του Υποέργου 8: Αντιστήριξη και Κτιριακή Αποκατάσταση Μνημείου, του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου: «SUB. 1.3 - Αποκατάσταση του Οθωμανικού Αρχοντικού Χασάν Μπέη στη Μεσαιωνική Πόλη Ρόδου» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162226).

Η αναπληρώτρια προϊσταμένη

Παρασκευή Μωραΐτου
Αρχιτέκτων Μηχανικός